

הבניין

- בניין מגורים יפייפה הממוקם ברחוב השקט בצפון החדש של תל אביב
- לובי כניסה מעוצב עם פינת ישיבה ותאורה מסוגנת
- לובאים קומתיים מעוצבים ע"י מעצב פנים
- פיתוח סביבתי מוקפד בחזיתות הבניין
- הבניין ייבנה לפי תקן בנייה ירוקה
- חניון תת קרקעי מוגן במחסום חשמלי
- תשתית להטענת רכבים חשמליים
- 2 מעליות מעוצבות ושקטות
- דק במבוק יוקרתי בכל המרפסות
- חניה רגילה לכל דירה

מטבח

- מטבח מעוצב (תוצרת חוץ או תוצרת הארץ) של אחת מחברות המטבחים המובילות והיוקרתיות ביותר
- משטח עבודה אבן קיסר (או ש"ע) במבחר גוונים
- ברז מטבח מעוצב עם ראש נשלף מבית HANS GROHE (או ש"ע)
- כיור מטבח אקרילי/נירוסטה בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח
- נקודת מים למקרר

הדירה

- מערכת מיזוג אוויר MINI VRF
- ריצוף חדרי שינה וחלל המגורים באריחי גרניט פורצלן
- 100\*100 / 120\*60 / 80\*80 במבחר גדול של דגמים וגוונים
- פרקט תלת שכבתי ביחידת הורים במקום הלמינציה
- נקודת מים ונקודת גז במרפסת

חדרי רחצה

- ריצוף וחיפוי קירות במבחר גדול של דגמים וגוונים
- שילוב אריחי דקור
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים בכל חדרי הרחצה והשירותים
- ברזי אמבט מעוצבים תוצרת HANS GROHE (או ש"ע)
- ארון (צף או עם רגליים) עם כיור אינטגרלי כולל מראה אינטרפוז 4 דרך

דלתות וחלונות

- דלת בטחון מעוצבת וגבוהה (כ- 2.30 ס"מ)
- דלתות פנים איכותיות תוצרת "פנדור" (או ש"ע) בגובה 2.14 עם צירים נסתרים
- חלונות אלומיניום מבית קליל (או ש"ע) בעיצוב אסתטי מוקפד של חזיתות הפרייקט ופנים הדירות
- זיגוג חלונות מזכוכית בידודית/טריפלקס להבטחת בידוד אקוסטי ותרמי ברמה גבוהה
- תריסי גלילה חשמליים בכל חדרי השינה למעט ממ"ד

חשמל ותקשורת

- מפסקים מעוצבים תוצרת בטווצ'ני או גוויס (או ש"ע)
- מערכת אינטרקום TV צבעוני במעגל סגור
- חשמל תלת פאזי
- חשמל חכם בחלל המגורים המרכזי



**BROSH**  
Build with Confidence

עיקרי המפרט הינם לצורך המחשה וכפופים למלאי קיים, סדרות, ספקים, גוונים שנבחרו ע"י האדריכל, יועצים ותקניה, וניתנים לשינוי ללא הודעה מוקדמת ע"י החברה. את החברה יחייבו חוזה המכר והמפרט הטכני החתומים בלבד. ט.ל.ח. המפרט הטכני מותנה באישור יועצים, רשויות ותקנים וניתן לשינוי ע"י החברה.